



Comune di
San Miniato

San Miniato, 30 ottobre 2024

**Al Gruppo Consiliare
Gruppo Misto**

e p.c.

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di
Partito Democratico
Noi per San Miniato
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI
Fratelli d'Italia
Filo Rosso

**Oggetto: Risposta all'Interpellanza del Gruppo Consiliare Gruppo Misto
"Piano strutturale".**

Con riferimento all'Interpellanza suddetta si risponde come segue:

Il Piano Strutturale Intercomunale, elaborato dai due Comuni di San Miniato e Fucecchio, la cui discussione è iniziata con la deliberazione di avvio del procedimento nel mese di dicembre 2019, è stato adottato l'11 aprile 2024.

In occasione della redazione del PSI la Società incaricata Sociolab ha realizzato un percorso partecipativo in cui la formazione del nuovo strumento della pianificazione territoriale è stata accompagnata da un processo di attività di informazione, comunicazione, ascolto e partecipazione aperto a cittadini singoli, gruppi di interesse, categorie sociali, rappresentanze economiche e associazioni.

Nel mese di febbraio 2024 ha preso il via un ciclo di ulteriori incontri dedicato all'illustrazione della proposta di Piano Strutturale intercomunale, al fine di rendere quanto più possibile informati cittadini ed i portatori di interessi.

Sono stati numerosi gli incontri programmati nel territorio del Comune di San Miniato, con la suddivisione per tema e in zone del territorio prese in esame ogni volta,

- l'8 febbraio nella Sala "G. Bertini" alla Casa Culturale a San Miniato Basso è avvenuta la presentazione del piano prevalentemente rivolto agli ordini professionali ed ai propri iscritti,



Comune di
San Miniato

successivamente presso la sala Consiglio Comunale di San Miniato ha avuto luogo la prima Commissione Consiliare sul tema;

- il 19 febbraio, nella Sala "G. Bertini" alla CasaCulturale a San Miniato Basso, con l'incontro dedicato a San Miniato Basso, La Scala Isola, Roffia e Ponte a Elsa;

- il 26 febbraio, nel pomeriggio presso la sede del Consorzio Conciatori di Ponte a Egola e nella serata alla Sala della Coop la Risorta a Ponte a Egola, dove si è parlato, nel pomeriggio della Rigenerazione e riqualificazione delle aree dismesse e degradate, nella serata di Ponte a Egola, Cigoli, Molino d'Egola, La Catena, San Donato e San Romano;

- il 27 febbraio, all'Aula Pacis di San Miniato, dedicato a San Miniato e alla Valdegola.

-In data 21 marzo è avvenuta la seconda Commissione Consiliare sull'argomento presso la sala consiliare.

Altrettante le date degli incontri svolti presso il Comune di Fucecchio.

Il giorno 13 marzo si è svolto presso la Fondazione Montanelli Bassi di Fucecchio, un incontro dei due Comuni dedicato all'analisi socio economica dei territori, alla presenza del prof. Nicola Bellini della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa.

Il giorno 20 marzo si è svolto, presso la Sala del Consiglio Comunale San Miniato, un incontro dedicato alle associazioni di categoria (CNA, Centri Naturali Commerciali, Confartigianato, ecc.), alla presenza dei redattori del piano avente quale tema prevalente quella del territorio rurale, del paesaggio e biodiversità illustrato.

Il Piano strutturale Intercomunale in oggetto è stato illustrato alla Commissione Urbanistica del Comune di San Miniato in data 19.03.2024;

A seguito dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato l'avviso sul BURT n. 20 del 15.05.2024 del deposito degli atti adottati per un periodo di 60 giorni, durante i quali chiunque aveva la possibilità di consultare la documentazione in via telematica sui siti istituzionali dei due comuni e presso i rispettivi Servizi Urbanistica e presentare le osservazioni pertinenti all'oggetto.

Con successiva pubblicazione sul BURT n. 30 del 24.07.2024 è stato pubblicato l'avviso di ulteriore proroga di 60 giorni del periodo utile per la presentazione delle osservazioni.

Ovviamente resta sovrana la volontà del Consiglio Comunale e quindi ci sarà una nuova discussione prima della definitiva approvazione.

In riferimento alla premessa dell'interpellante, si specifica inoltre che:

Per il settore industriale artigianale è stata manifestata in questi ultimi anni l'esigenza di reperire aree artigianali soprattutto destinate alla funzione logistica, per questo il PSI prevede per il comune di San Miniato il potenziamento delle aree destinate ad attività produttive con particolare attenzione alla domanda espressa da questo settore oltre alla riqualificazione degli ambiti produttivi esistenti mediante interventi di razionalizzazione, riorganizzazione funzionale, introduzione di nuove funzioni e servizi anche mediante strategie di rigenerazione urbana.



Comune di
San Miniato

L'area posta in prossimità dell'ex discarica di Casa Bonello era già stata oggetto di previsioni urbanistiche nel precedente Regolamento Urbanistico, disciplinata dalla Scheda di Assetto "CT2- Polo delle aree di stoccaggio".

La nuova previsione strategica del PSI propone la realizzazione di un polo per logistica/servizi e funzioni compatibili, che avrà funzione integrativa e complementare agli ambiti dedicati alla logistica posti a San Donato, la cui realizzazione consentirà anche la dotazione di standard a servizio dell'impianto sportivo di Casa Bonello e l'adeguamento della viabilità di accesso allo stesso; potrà essere prevista anche l'eventuale realizzazione di impianti sportivi e spazi attrezzati all'aperto, ad integrazione ed ampliamento dell'impianto esistente.



IL SINDACO
Simone Giglioli